



RENSEIGNEMENTS ET VENTES

455 Boulevard d'Alger - 83600 FREJUS Plage  
 06 69 31 71 29 / 06 63 46 78 86  
 milaan83@outlook.fr



milaanpromotion.com



NOTAIRE  
 MAÎTRE DEBARD  
 83700 Saint-Raphaël



ARCHITECTE  
 Barbara Bonino  
 06370 Mouans-Sartoux



MAÎTRE D'OEUVRE  
 2L CONCEPTION  
 83600 FREJUS



## SAINT AYGULF - ENVIRONNEMENT REMARQUABLE

Nichée au bord de la méditerranée, au coeur de l'Estérel et située à mi-distance entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Aygulf saura vous séduire par ses paysages exceptionnels et son climat privilégié.

Avec ses activités de plein air, ses plages et ses criques à découvrir, son paysage littoral, sa culture et ses nombreuses activités sportives, Saint-Aygulf est une station balnéaire importante du Sud-Est varois.



## LES FLOTS - ESPACE DE VIE

### Profitez de l'espace

Nous vous proposons un vaste choix d'appartements bénéficiant tous d'une parfaite exposition et de points de vue agréables. De type T2 et T3, chaque appartement a été pensé avec soin et réflexion pour obtenir des volumes généreux et de grands espaces extérieurs.

### Environnement respecté

Nous répondons parfaitement aux exigences des réglementations en vigueur (RE 2020) en ayant pour volonté première d'atteindre des objectifs qualitatifs pour vous assurer un patrimoine pérenne de qualité. Chacun de nos programmes a été pensé de manière à ce qu'ils vous garantissent, durabilité, confort, performances thermiques et acoustiques, ainsi que la maîtrise des charges de copropriété.

### Créez votre harmonie

Concevez votre nouvel espace de vie. MILAAN PROMOTION vous propose un large choix d'options permettant à chacun de personnaliser son logement :

- La couleur des matériaux (carrelage, faïence, meuble salle d'eau)
- Le volume des pièces (en respectant les normes PMR)

Nous sélectionnons rigoureusement les matériaux et équipements les plus adaptés pour atteindre un maximum de confort.

Exemple d'aménagement T3



## LES FLOTS - PROGRAMME NEUF - Livraison 2026

Les Flots est une résidence contemporaine sécurisée répartie sur 3 niveaux, composée de 8 logements, 14 boîtes en sous-sol et 2 boîtes en RDC.

Du T2 au T3, chaque logement bénéficiera d'un grand confort et d'une luminosité agréable.

Leurs intérieurs optimisés seront tous prolongés d'un espace extérieur (balcon, terrasse avec jardin privatif)

La résidence s'intègre parfaitement dans son environnement grâce à son architecture, le contraste des tons de ses façades avec ses pierres de parement crée un style contemporain harmonieux.

Nous apportons un soin particulier à la qualité des espaces paysagers. La résidence assure tranquillité et sérénité à tous les résidents.

Proche des commerces, des plages et du centre ville de Saint-Aygulf, cette résidence de bon standing, est située dans un quartier résidentiel.



\* Visuel non contractuel



\* Visuel non contractuel

