

FACE A LA MER
RESIDENCE DE STANDING A AGAY



Villa Solemare

LIVRAISON 2022

783 Boulevard Eugène Brioux - 83700 Saint-Raphaël

11 Logements - Du T2 au T4



MILAAAN PROMOTION

SAINT-RAPHAËL

ENVIRONNEMENT REMARQUABLE

Nichée au bord de la méditerranée, au coeur de l'Estérel et située à mi-distance entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël saura vous séduire par ses paysages exceptionnels et son climat privilégié.



Avec ses activités de plein air, ses plages et ses criques à découvrir, son paysage littoral, sa culture et ses nombreuses activités sportives, Saint-Raphaël est une station balnéaire importante du Sud-Est varois.

VILLA SOLEMARE - PROGRAMME NEUF

LIVRAISON 4^e trimestre 2022

VILLA SOLEMARE, est une résidence contemporaine

sécurisée répartie sur 2 niveaux

est composée de 11 logements et 22 garages privés.

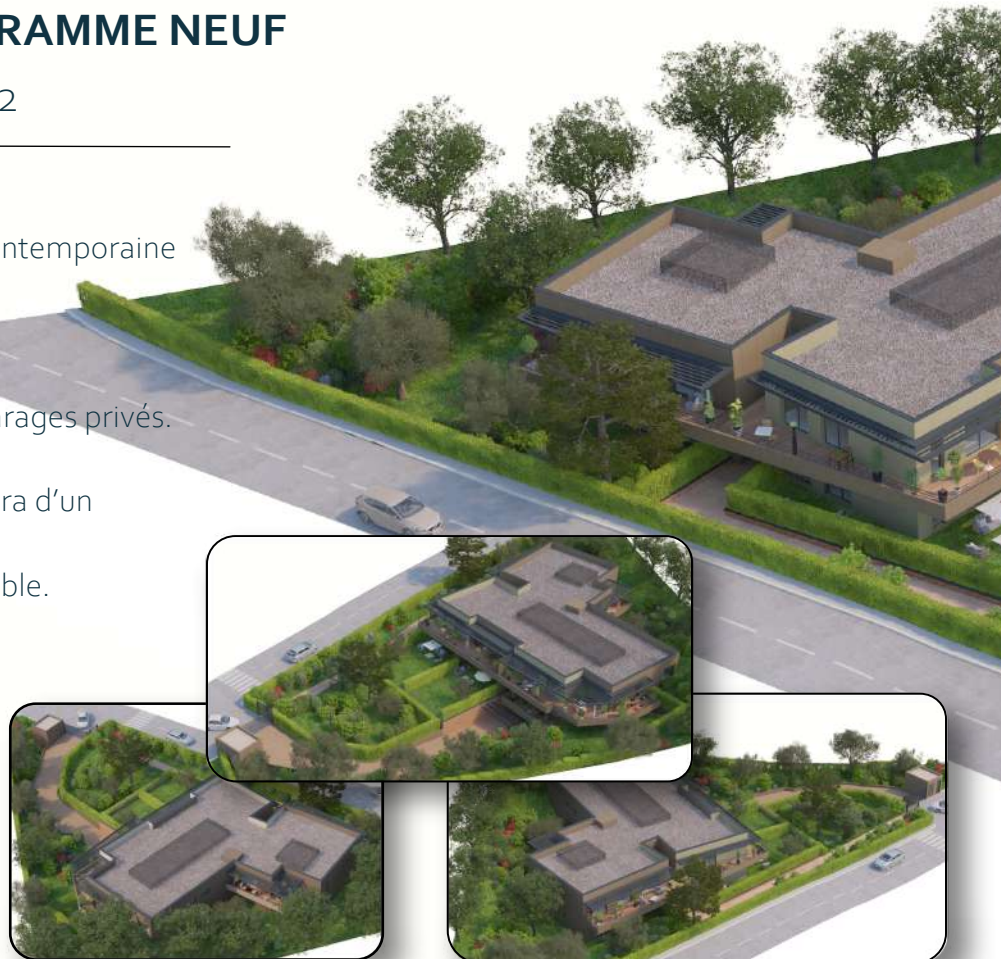
Du T2 au T4, chaque logement bénéficiera d'un

grand confort et d'une luminosité agréable.

Leurs intérieurs très optimisés seront

tous prolongés d'un espace extérieur :

- Un balcon
- Une terrasse avec jardin privatif



VILLA SOLEMARE - VISUEL INTERIEUR

Créez votre harmonie

Exemple d'aménagement T4

Concevez votre nouvel espace de vie. MILAAN PROMOTION vous propose un large choix d'options permettant à chacun de personnaliser son logement :

- La couleur des matériaux (carrelage, faïences, meuble salle de douche)
- Le volume des pièces si possible

Nous sélectionnons rigoureusement les matériaux et équipements les plus adaptés pour atteindre un maximum de confort.



Profitez de l'espace

Villa Solemare vous propose un vaste choix d'appartements bénéficiant tous d'une parfaite exposition et de points de vue agréables, face à la mer.

Du T2 au T4, chaque appartement a été pensé avec soin et réflexion pour obtenir des volumes généreux et de grands espaces extérieurs.

Environnement respecté



Nous répondons parfaitement aux exigences des réglementations en vigueur (RT 2012) en ayant pour volonté première d'atteindre des objectifs qualitatifs pour vous assurer un patrimoine pérenne de qualité.

Chacun de nos programmes a été pensé de manière à ce qu'ils vous garantissent, durabilité, confort, performance thermique et acoustique, ainsi que la maîtrise des charges de copropriété.



MAQUETTE 360°
VISITE VIRTUELLE

*Visuel non contractuel



Villa Solemare, s'intègre parfaitement dans son environnement, grâce à son architecture, le contraste des tons de ses façades avec ses pierres de parement crée un style contemporain harmonieux.

Nous apportons un soin particulier à la qualité des espaces paysagers et des jardins collectifs. La résidence assure tranquillité et sérénité à tous les résidents avec un parc arboré et sécurisé. Les places de stationnement sont situées en sous-sol.

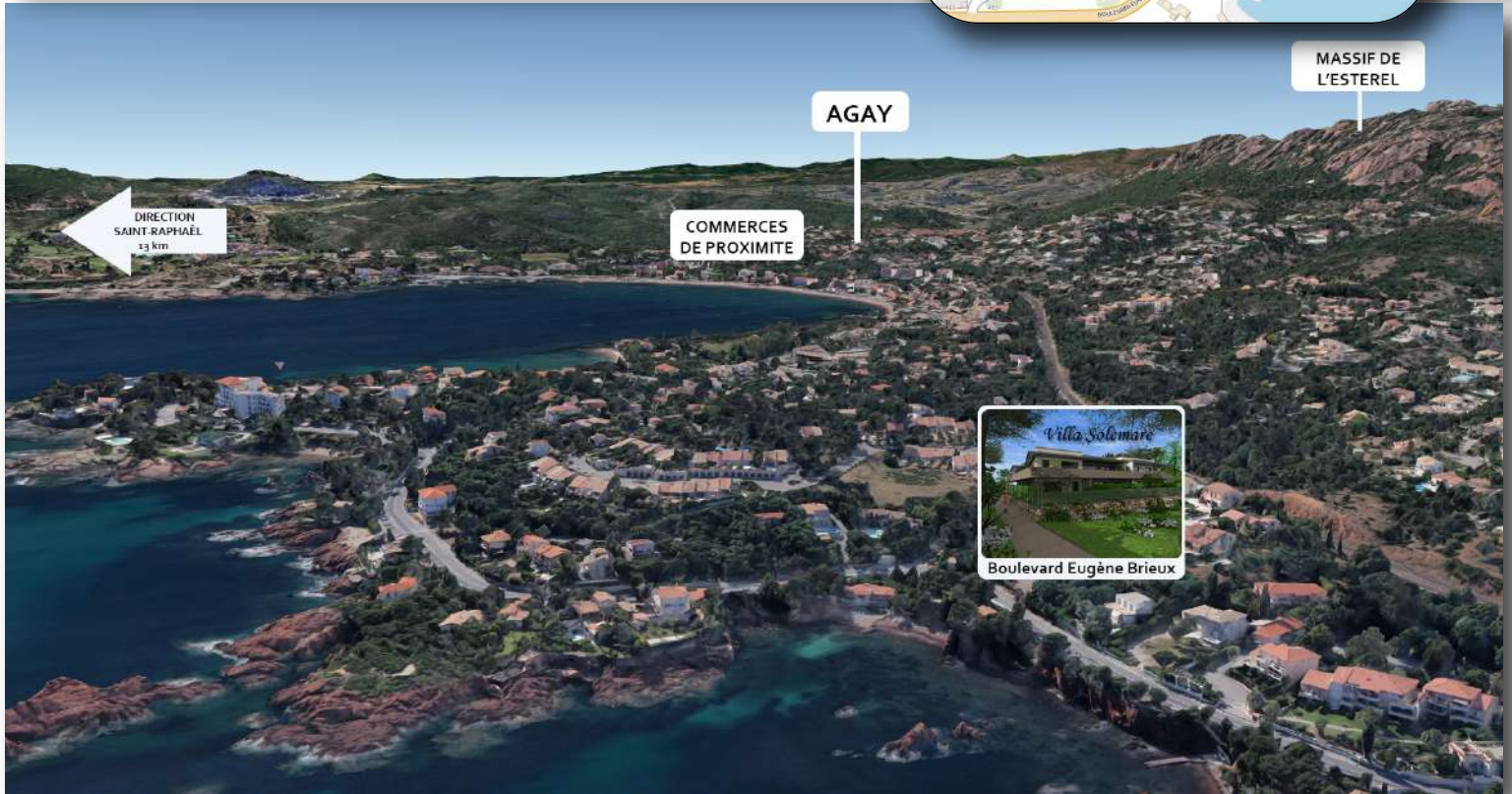
Face à la mer, seulement à 2 min des plages, cette résidence de très bon standing, est située dans un environnement exceptionnel, au pied du massif de l'Esterel, en bord de mer, sur la route de la corniche.

- Accès direct péage autoroutier (25 min)
- Gare sncf Agay / Saint-Raphaël (3 km)
 - Écoles de la maternelle au lycée (de 2km à 12km)
- Commerces à proximité (3 km)
 - Aéroport de Nice à 60 min





«le non-respect des engagements locatifs entraîne la perte des incitations fiscales, un investissement comporte des risques».



NOTAIRE
MAÎTRE DEBARD
83700 Saint-Raphaël

ARCHITECTE
Barbara Bonino
06370 Mouans-Sartoux

MAÎTRE D'OEUVRE
E2C
06210 Mandelieu

COMMERCIALISATION
Agence FREJUS-Plage
04.94.44.29.33

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

06 69 31 71 29
milaan83@outlook.fr

Partenaire Programme :



Pour HABITER ou INVESTIR
Bénéficiez des avantages du neuf