

PRESTATIONS DE QUALITE

Portier vidéo et vigik

Porte palière équipée d'une serrure 3 points et munie d'un judas

Menuiseries extérieures gris anthracite équipées de volets roulants électriques et centralisés

Double vitrage isolant aux normes thermique et acoustique

Peinture lisse de couleur blanche dans toutes les pièces

Carrelage grès émaillé rectifié grand format 60x60

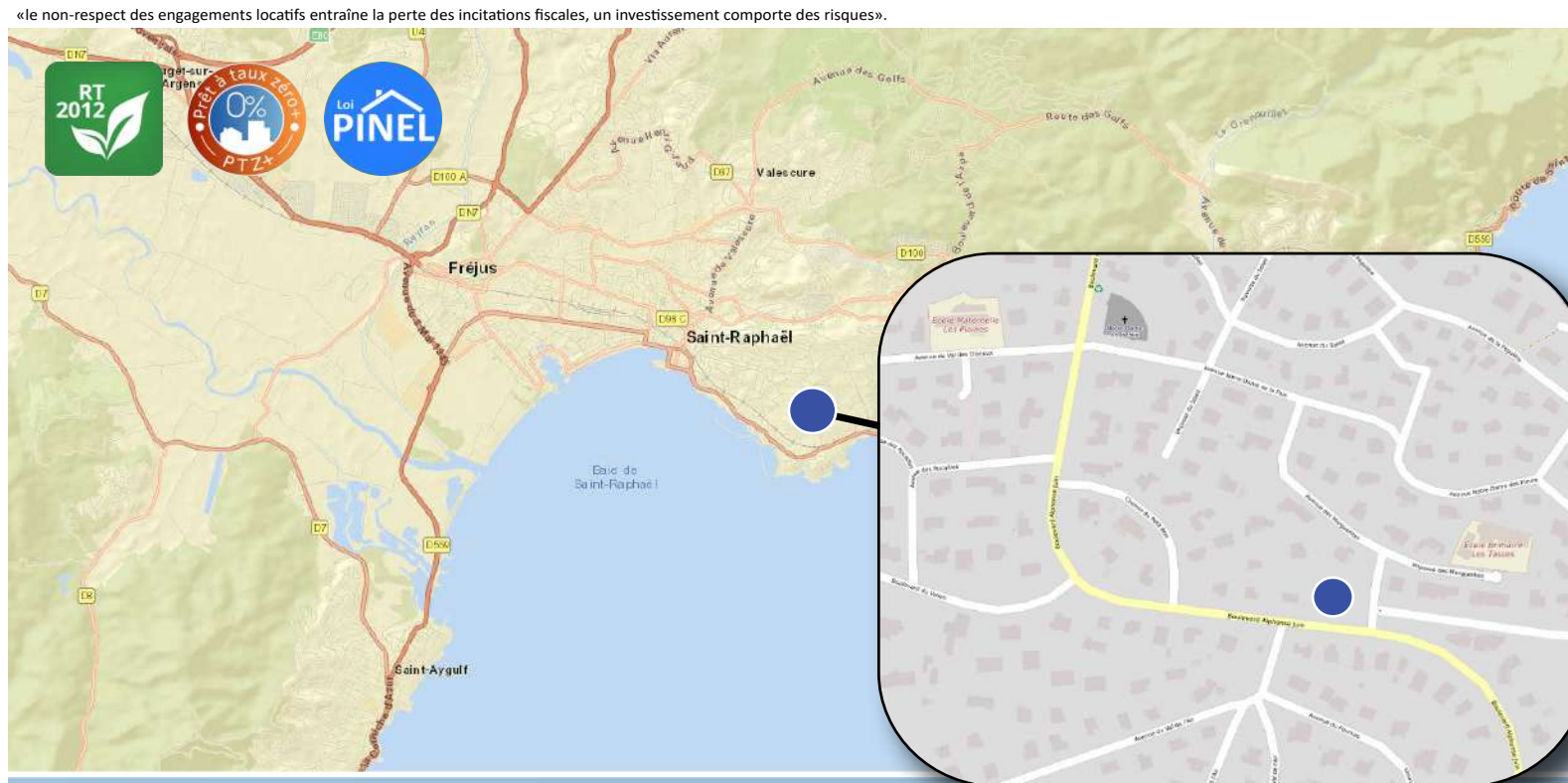
Chauffage PAC, sèche serviettes

Production d'eau chaude par cumulus thermodynamique

Robinet thermostatique pour douches et baignoires

Vasque sur meuble avec miroir

Paroi de douche, verre sécurité



QUARTIER LES PLAINES  
RESIDENCE DE STANDING A SAINT-RAPHAËL



# Villa Perla

559 Boulevard Maréchal Alphonse Juin  
83700 Saint-Raphaël

8 Logements - Du T2 au T3



NOTAIRE  
MAÎTRE DEBARD  
83700 Saint-Raphaël



ARCHITECTE  
Barbara Bonino  
06370 Mouans-Sartoux

Découvrez notre site internet  
[milaanpromotion.com](http://milaanpromotion.com)  
et notre page



RENSEIGNEMENTS ET VENTE  
06 69 31 71 29  
[milaan83@outlook.fr](mailto:milaan83@outlook.fr)

Pour HABITER ou INVESTIR  
Bénéficiez des avantages du neuf



MILAAN PROMOTION

## SAINT-RAPHAËL

### ENVIRONNEMENT REMARQUABLE

Nichée au bord de la méditerranée, au coeur de l'Estérel et située à mi-distance entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël saura vous séduire par ses paysages exceptionnels et son climat privilégié.



Avec ses activités de plein air, ses plages et ses criques à découvrir, son paysage littoral, sa culture et ses nombreuses activités sportives, Saint-Raphaël est une station balnéaire importante du Sud-Est varois.

## VILLA PERLA - VISUEL INTERIEUR

### Exemple d'aménagement T3



 MAQUETTE 360°  
VISITE VIRTUELLE

*\*Visuel non contractuel*

### Créez votre harmonie

Concevez votre nouvel espace de vie. MILAAN PROMOTION vous propose un large choix d'options permettant à chacun de personnaliser son logement :

- La couleur des matériaux (carrelage, faïence, meuble salle d'eau)
- Le volume des pièces (en respectant les normes PMR si nécessaire)

Nous sélectionnons rigoureusement les matériaux et équipements les plus adaptés pour atteindre un maximum de confort.

### Profitez de l'espace

Villa Perla vous propose un vaste choix d'appartements bénéficiant tous d'une parfaite exposition et de points de vue agréables.  
Du T2 au T3, chaque appartement a été pensé avec soin et réflexion pour obtenir des volumes généreux et de grands espaces extérieurs.

### Environnement respecté



Nous répondons parfaitement aux exigences des réglementations en vigueur (RT 2012) en ayant pour volonté première d'atteindre des objectifs qualitatifs pour vous assurer un patrimoine pérenne de qualité.  
Chacun de nos programmes a été pensé de manière à ce qu'ils vous garantissent, durabilité, confort, performances thermique et acoustique, ainsi que la maîtrise des charges de copropriété.



## VILLA PERLA - PROGRAMME NEUF

### Livraison 2ème Semestre 2023

Villa Perla est une résidence contemporaine sécurisée répartie sur 2 niveaux est composée de 8 logements et 16 parkings boxés en sous-sol.

Du T2 au T3, chaque logement bénéficiera d'un grand confort et d'une luminosité agréable.

Leurs intérieurs optimisés seront tous prolongés d'un espace extérieur :

- Un balcon
- Une terrasse avec jardin privatif



Villa Perla s'intègre parfaitement dans son environnement grâce à son architecture, le contraste des tons de ses façades avec ses pierres de parement crée un style contemporain harmonieux.

Nous apportons un soin particulier à la qualité des espaces paysagers.

Proche Port Santa Lucia (4min), cette résidence de très bon standing, est située dans un environnement idéal dans le quartier des Plaines.

- Écoles de la maternelle au lycée (de 2km à 5km)
- Commerces à proximité (4 min)
- Aéroport de Nice à 50 min
- Centre Ville (6 min).
- Accès direct péage autoroutier (20 min)
- Gare sncf Saint-Raphaël (5 min)